

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Мособлжилстрой»

Юридический адрес: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул.
Советская 18а

Проектная декларация

(на строительство объекта недвижимости по адресу: Московская область,
Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 8 корп.3 (строительный адрес)

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой» 140125, Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30 Сокращенное: ООО «Мособлжилстрой»
Режим работы Застройщика	Понедельник-Пятница, кроме субботы и воскресения с 10ч.00м.- 18ч.00м. Пятница-с 10ч.00м.-17ч.00м.
Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано в Межрайонной инспекции по налогам и сборам № 46 по г. Москве 11.05.2004 года регистрационный номер: 1047796324762 ИНН 7723511627 поставлен на учет в инспекции по налогам и сборам № 1 по Раменскому району Московской области
Данные об учредителях	Количество учредителей-1 Физические лица Воротников Иван Валерьевич-100%
Лицензия	Лицензия № ГС-1-77-01-27-0-77-23511627-034075-2 от 22.05.2008 года, выданное Федеральным агентством по строительству и ЖКХ на осуществление строительства зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственными стандартами Срок действия до 22.05.2013 года
финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве отсутствует на момент опубликования проектной декларацию
Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых Застройщик принимал участие в течении	1.Московская область, г. Лыткарино, <u>ул. Советская корпус 10 А сдан в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 года.</u> 2. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 68, 69,70 (сданы в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 и 2007 года)</u> 3. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 3</u> (сдан в эксплуатацию) 4. Московская область, Раменский район, д. Островцы

<p>3-х лет, предшествующих опубликованной декларации</p> <p>Общая информация об объекте</p>	<p>ул. <u>Подмосковная корпус 29</u> (сдан в эксплуатацию второй квартал 2007 года) 5. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 9</u> (сдан в эксплуатацию) 6. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 31</u> (сдан в эксплуатацию) 7. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 32</u> (сдан в эксплуатацию) 8. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 33</u> (сдан в эксплуатацию)</p>
<p>Техническая характеристика объекта</p>	<p><u>Площадь застройки</u> -1405,6 кв. м. <u>Строительный объем</u> –65973 м. в куб. <u>Общая площадь объекта</u> –14866 кв. м. в т.ч.: <u>Количество этажей</u> - 25 <u>Степень огнестойкости здания</u>-2 <u>Класс ответственности</u>-2 <u>Фундамент</u> –сваи, монолит плита <u>Стены техподполья-монолит ж/б</u> <u>Стены наружные-кирпич</u> <u>Перегородки межквартирные-пенобетон</u> <u>Перегородки межкомнатные-пенобетон</u> <u>Перегородки санузлов-пазогребневые</u> <u>Вентканалы-ж/б</u> <u>Лестницы-</u> сбор.монолит <u>Шахты лифтов-монолит</u> <u>Крыша-</u> плоская с организ.водостока <u>Дверные блоки-деревянные</u> Лифты:2 пассажирских, 2 грузовых, грузоподъемность: 400 и 630 кг. соответственно</p>
<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</p>	<p>Число квартир: 240 Однокомнатные:192 Двухкомнатные:48 Трехкомнатные: отсутствуют</p>
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого</p>	<p>включают в себя: Общую площадь жилой части дома и Помещения общественного назначения</p>

строительства	
Срок передачи объекта долевого строительства	4-ый квартал 2013 года в приемке дома участвует Администрация Раменского муниципального района Московской области.
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта	отсутствуют
Планируемая стоимость строительства	330 485 924,06 рублей РФ
Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Предусмотрен ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями от 18 июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г.)
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Договора о долевом участии в строительстве
Цель проекта	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного Земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Подмосковная, д. Островцы и близ лежащих улиц
Этапы и срок реализации	Срок реализации проекта и передачи объекта долевого строительства дольщикам установлен 4 квартал 2013 года

проекта	
Результаты государственной экспертизы	Положительный результат
Разрешение на строительство	№ RU 50525000-151 от 12 сентября 2011., выданное Администрацией Раменского района Московской области
Права на земельный участок	Земельный участок в муниципальной собственности Раменского района Московской области ООО «Мособлжилстрой»- договор аренды № 1303 от 19 апреля 2006 года (зарегистрирован в Раменском отделе УФРС по Московской области)
Благоустройство	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство газонов, цветников; • устройство площадок для хозяйственных нужд; • устройство площадки для игр детей; • устройство площадки для занятия физкультурой; • устройство площадок для контейнеров с мусором; • асфальтирование автомобильных проездов и пешеходных дорожек; • высадка деревьев;

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА 13 СЕНТЯБРЯ 2011 года